



A proximité, les plus belles plages de la rade d'Hyères, pour pratiquer vos activités favorites : windsurf, kitesurf, kayak de mer ou profiter simplement des plaisirs de la baignade. Randonnées pédestres sur le sentier des douaniers autour de la Presqu'île de Giens ou sur l'Île de Porquerolles. Découverte du Parc National de Port-Cros et son sentier sous-marin. Marais salants riches d'une faune très variée (flamants roses,...). Port de pêcheurs. Visite de la vieille ville d'Hyères, ses monuments, son château. Gastronomie, vignobles, produits du terroir...



*In unmittelbarer Nähe können Sie an den schönsten Stränden der Bucht von Hyères Ihren Lieblingsaktivitäten nachgehen: Windsurfen, Kitesurfen, Meerkajak oder ganz einfach Schwimmen. Wanderungen auf dem Zöllnerpfad der Halbinsel Giens oder auf der Insel Porquerolles. Entdeckung des Naturparks der Insel Port-Cros mit seinem Unterwasserpfad. Salzgärten mit einer mannigfaltigen Tierwelt (Rosa Flamingos, usw.). Fischerhafen. Besichtigung der Altstadt von Hyères mit ihren Monumenten und ihrem Schloss. Gastronomie, Weingärten, Regionalprodukte, usw.*

*Vicino alle più belle spiagge della rada di Hyères, per praticare le vostre attività preferite: windsurf, kitesurf, kayak di mare o per godervi semplicemente il mare. Trekking a piedi lungo il sentiero dei doganieri attorno alla Penisola di Giens o sull'Isola di Porquerolles. Scoperta del Parco Nazionale di Port-Cros e del suo sentiero sottomarino. Saline ricche di una fauna molto variegata (fenicotteri rosa...). Porto di pescatori. Visita della città vecchia di Hyères, dei monumenti e del castello. Gastronomia, vigneti, prodotti locali...*



À partir de Toulon : autoroute A570 direction Hyères.  
À Hyères direction Giens - Les Îles, par la D97.  
Direction la Tour Fondue : la résidence est située sur la place de la Tour Fondue.

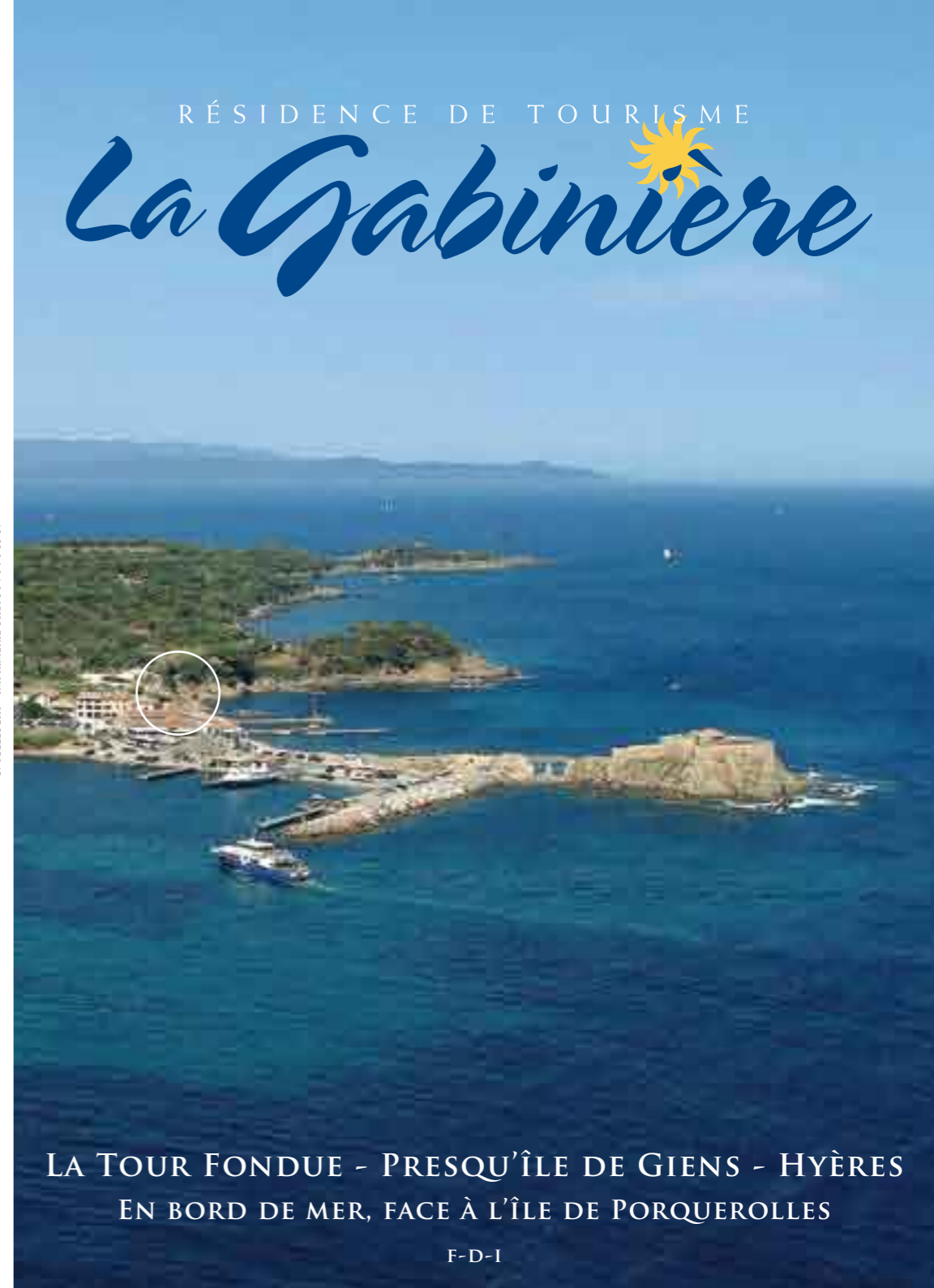
RÉSIDENCE DE TOURISME  
**La Gabinière**

La Tour Fondue - Presqu'île de Giens  
83400 - HYÈRES

Tél. : +33 (0)4 94 58 22 86 - Fax : +33 (0)4 94 58 11 63

E-mail : [info@residence-lagabiniere.com](mailto:info@residence-lagabiniere.com)  
[www.residence-lagabiniere.com](http://www.residence-lagabiniere.com)

S. TELLESCHI - IMPRIMERIE SIRA 04 94 74 00 09



RÉSIDENCE DE TOURISME  
**La Gabinière**

LA TOUR FONDUE - PRESQU'ÎLE DE GIENS - HYÈRES  
EN BORD DE MER, FACE À L'ÎLE DE PORQUEROLLES

F-D-I

# La Gabinrière



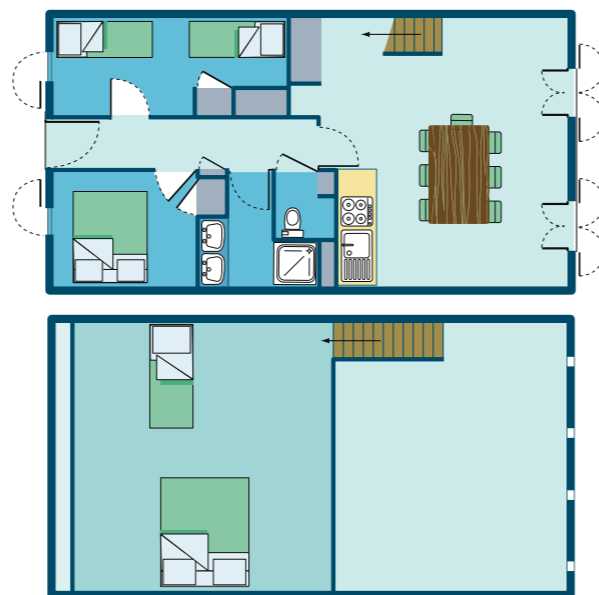
Unique à Hyères, la résidence de tourisme la Gabinrière jouit d'une situation privilégiée à l'extrême sud de la Presqu'île de Giens, en bord de mer, face à l'île de Porquerolles.

*Die in Hyères einmalige Ferienresidenz La Gabinrière an der Südspitze der Halbinsel Giens genießt eine Toplage direkt am Meer gegenüber der Insel Porquerolles.*

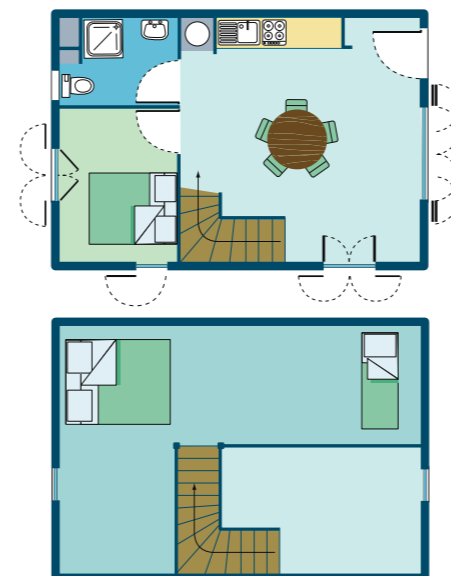
*Unico a Hyères, il residence turistico la Gabinrière gode di una posizione privilegiata all'estremo sud della Penisola di Giens, sul lungomare, di fronte all'Isola di Porquerolles.*



Construite en 2006, la résidence de tourisme la Gabinrière respecte toutes les normes d'isolations thermiques et phoniques pour vous offrir le meilleur confort. Disposant de 14 appartements très spacieux, du studio pour 3 personnes de 37 m<sup>2</sup> au T3 avec mezzanine pour 7 personnes de 68 m<sup>2</sup>, la Gabinrière vous propose des prestations de qualité : climatisation, TV, satellite, lecteur de DVD, cuisine équipée, lave-vaisselle, laverie, salle de réunion, parking privatif en sous-sol,...



T2 avec mezzanine - 5 personnes - 48 m<sup>2</sup>  
 3-Zi-Wg mit Mezzanin - 7 Personen - 68 m<sup>2</sup>  
 Trivani con mezzanino - 7 persone - 68 m<sup>2</sup>



T2 avec mezzanine - 5 personnes - 48 m<sup>2</sup>  
 2-Zi-Wg mit Mezzanin - 5 Personen - 48 m<sup>2</sup>  
 Bivani con mezzanino - 5 persone - 48 m<sup>2</sup>

*Die 2006 gebaute Ferienresidenz La Gabinrière hält alle Normen der Wärme- und Schalldämmisolation ein, um Ihnen den bestmöglichen Komfort zu bieten. Mit ihren 14 großzügigen Apartments, vom 37 m<sup>2</sup> großen 3-Personen-Studio bis zur 68 m<sup>2</sup> großen 3-Zimmer-Wohnung mit Mezzanin für 7 Personen, bietet Ihnen La Gabinrière hochwertige Leistungen: Klimaanlage, TV, Sat, DVD-Player, Einbauküche, Geschirrspüler, Waschsalon, Gemeinschaftsraum, private Tiefgarage, usw.*

*Costruito nel 2006, il residence turistico la Gabinrière rispetta tutte le norme di isolamento termico ed acustico per offrire il massimo comfort. Dotato di 14 appartamenti molto ampi, dal monovano di 37 m<sup>2</sup> per 3 persone al trivani con mezzanino di 68 m<sup>2</sup> per 7 persone, la Gabinrière propone prestazioni di qualità: aria condizionata, TV via satellite, lettore di DVD, cucina attrezzata, lavastoviglie, lavanderia, sala riunioni, parcheggio privato in scantinato,...*



A deux pas de la résidence, de nombreuses criques, l'embarcadere des bateaux pour l'île de Porquerolles, le club de plongée sous-marine ESPACE MER. Club de renommée internationale disposant de 3 bateaux, ESPACE MER vous invite à découvrir les sites sous-marins les plus riches de la Côte d'Azur. A l'intérieur de la résidence, des prestations adaptées aux plongeurs : un bassin de rinçage, des douches collectives, un coin séchage et des casiers individuels de rangement pour votre matériel de plongée.



*In unmittelbarer Nähe der Residenz liegen zahlreiche kleine Badebuchten, die Anlegestelle der Boote für die Insel Porquerolles, sowie der Tauchtaucherclub ESPACE MER. Dieser international bekannte Club ESPACE MER verfügt über drei Boote und lädt Sie ein, die interessantesten Unterwasserspots der Côte d'Azur zu entdecken. Die Residenz bietet tauchergerechte Leistungen: ein Spülbecken, Gemeinschaftsduschen, eine Trockenecke und individuelle Abschließfächer für das Tauchmaterial.*

*A due passi dal residence, numerose cale, molo per imbarcarsi per l'isola di Porquerolles ed il circolo di immersione subacquea ESPACE MER. Di fama internazionale, il circolo dispone di 3 barche con le quali vi invita a scoprire i siti sottomarini più ricchi della Costa Azzurra. All'interno del residence, prestazioni apposite per i sub: vasca per sciacquare l'attrezzatura, docce, un angolo per l'asciugatura ed armadietti individuali per riporvi l'attrezzatura stessa.*

